

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.12.2021.-28.02.2022. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 89.St-2542/17-29

Stečajni dužnik: INTERUGOS d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2021.-28.02.2022. GODINE

Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe kupcu ZE-TRA d.o.o., Sveti Ivan Zelina Krečaves 91a, OIB: 84412170391, pravomoćno je dosuđena nekretnina stečajnog dužnika INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725 to:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk. ul. br. 10 008, k.o. Hrastje, koja se sastoji od kčbr. 4859/1 POD BUKOVJE (DVORIŠTE POD BUKOVJE, površine 1685 m2, POSLOVNA ZGRADA POD BUKOVJE površine 998 m2), ukupno površine 2683 m2.

Kupac nekretnine ZE-TRA d.o.o., Sveti Ivan Zelina Krečaves 91a, OIB: 84412170391, ponudio je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 923.865,75 kn te mu je ista pravomoćno dosuđena i predana u posjed.

Dosuđena nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk. ul. br. 10008, k.o. Hrastje, koja se sastoji od kčbr. 4859/1 POD BUKOVJE (DVORIŠTE POD BUKOVJE, površine 1685 m2, POSLOVNA ZGRADA POD BUKOVJE površine 998 m2), ukupno površine 2683 m2 opterećena je razlučnim pravima.

Stečajni upravitelj dao je prijedlog za diobu unovčene stečajne mase u korist razlučnih vjerovnika.

Trgovački sud dana 07.02.2022. donio je zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije

- 4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m2 i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :
 - Poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m2, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m2 i sanitarnog ukupne površine 89,19 m2.

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravima.

Stečajni upravitelj poduzeo je korake za prodajom gore navedene nekretnine putem javne dražbe FINA-e.

Stečajni upravitelj povukao je prijedlog za diobu unovčene stečajne mase u korist razlučnih vjerovnika dobivene prodajom nekretnine upisane u z.k. ul. br. 10008, k.o. Hrastje, koja se sastoji od kčbr. 4859/1 POD BUKOVJE (DVORIŠTE POD BUKOVJE, površine 1685 m², POSLOVNA ZGRADA POD BUKOVJE površine 998 m²), ukupno površine 2683 m² koja je opterećena je razlučnim pravima iz razloga što će se najprije prodati nekretnina u Zadru pa će se tada prići utvrđivanju troškova i namirenju razlučnih vjerovnika za obje nekretnine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije i to : 4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m² i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :1.Poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m², koji se sastoji od lokala površine 76,70 m² i sanitarnog ukupne površine 89,19 m². Nekretnina nije opterećena razlučnim pravima. Stanje žiro računa trenutno je 4.856,22 kuna.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJIJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižni odjel odobrio je provedbu upisa otvaranja stečajnog postupka nad nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije i to : 4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m² i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :1.Poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m², koji se sastoji od lokala površine 76,70 m² i sanitarnog ukupne površine 89,19 m².

Vjerovnik Danijela Skopin upisala je na ime povrata navedenog duga Partner banci založno pravo na nekretninama Interugosa u k.o. Hrastje.

Stečajni upravitelj sukladno zaključku suda od 07.02.2022.godine provodi zaključak o prodaji nekretnine putem FINA-e.

U Miholjancu, 06.03.2022. godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.